

Zápis ze 6. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 29.6.2022

od 18ti hod. na obecním úřadu Slunečná

Přítomni: L.Svobodová, P.Burian, Z.Kunka, A.Peterková, J.Derynk, E.Váňa

Omluveni: V.Hřebiček

Hosté: Cintula, Vojvodová, Šourková

Ověřovatelé zápisu: Z.Kunka, J.Derynk

Zapisovatel: L.Svobodová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program a jeho schválení
- 3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 4/ Rozpočtové opatření č.3/2022
- 5/ Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021
- 6/ Závěrečný účet obce za r. 2021
- 7/ Účetní závěrka obce za r. 2021
- 8/ Záměr obce prodat část pozemku p.č. 312/1
- 9/ Prodej pozemku p.č. 615/1
- 10/ Pronájem pozemku p.č. 630/1
- 11/ Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 – 2026
- 12/ Žádost o dotaci MAS Český Sever
- 13/ Různé:
 - a) nové místo na odpady u oú
 - b) nabídka na solární lampy od firmx JD Rozhlasy
 - c) informace k zakázce „kulturáček“
 - d) Kolečák – reakce na zápis FV a KV
- 11/ Diskuse, závěr

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu. ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatele L.Svobodovou

5 : 0 : 1

(zdržel se : Svobodová)

Usnesení č. 12/6/2022 bylo schváleno.

ZO určuje ověřovatele zápisu J.Derynka a Z.Kunka

6 : 0 : 0

Usnesení č. 13/6/2022 bylo schváleno.

2. Program a jeho schválení

Starostka přečetla návrh programu viz výše a poté vyzvala přítomné, zda-li chtějí program doplnit. Nebyly vzneseny žádné návrhy.

Návrh usnesení:

ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva .

Usnesení č. 14/6/2022 bylo schváleno.

6 : 0 : 0

3. **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

4/6/2022 ...schválené RO č.2/2021 vyvěšeno v řádném termínu

5/6/2022.... schválený střednědobý výhled na r.2023 – 2026 řádně vyvěšen

6/6/2022.. záměr na prodej části p.p.č.312/1 o výměře cca 200m2 řádně vyvěšen

7/6/2022... montáž zásuvkové skříně v opěrné zdi u ou.. práce dokončeny

8/6/2022.. souhlas s prodejem p.p.č. 615/1 na základě předem vyvěšeného záměru

9/6/2022.. nedobytná pohledávka ve výši 11.072,42 Kč předána účetní k odpisu

10/6/2022....v záležitosti u opravy plotu či zábradlí u ou od p. Meduny za cenu 34.100,- byla řádně odeslána objednávka. .. nyní p. Meduna zajišťuje materiál na opravu, poté dojde k realizaci....

11/6/2022... odměna ZO (Z.Kunka, P.Burian, A.Peterková, V.Hřebíček aj.Derynk) ve výši 2.353,- Kč hrubého bude vyplacena po uzavření měsíce červen na začátku července. Starostka prosí o č. účtu dotyčných ZO.

ZO bere na vědomí plnění usnesení z 5. zasedání ZO ze dne 7.6.2022 bez připomínek.

4. **Rozpočtové opatření č. 3/2022**

ZO projednalo předložený návrh rozpočtového opatření č.3/2022 , ve kterém se navyšují výdaje o 131.000,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.3/2022, kde se výdaje navyšují o 131.000,- Kč . Financování činí 131.000,- Kč.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 15/6/2022 bylo schváleno.

5/ **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021**

Starostka seznámila všechny přítomné s výsledkem auditu za loňský rok.

K výkonu přezkoumání hospodaření byla pověřena Ing. Jitka Brotzová a proběhlo dne 4.5.2022.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání jsou uvedeny na str. 13. ZO mělo možnost nahlédnout.

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst.3 písm.c) zákona č. 420/2004 Sb.

Kontrolou mzdových listů byla ale zjištěna chyba méně závažného charakteru, a sice porušení §77 odst.1, v našem případě bylo poskytnuto odstupné členovi ZO (starostce), jemuž zanikl mandát v nesprávné výši. Tato chyba nebyla do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněna.

Závěr:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021 s tím, že jsme povinni přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedené v této zprávě a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu a to nejpozději do 15ti dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem.

6/ Závěrečný účet obce

Návrh Závěrečného účtu obce byl zveřejněn podle zákona na úřední desce v řádném termínu 15 dní před projednáním. Byl zveřejněn text, který shrnuje všechny podstatné informace o hospodaření, dále účetní výkazy a zpráva o kontrole hospodaření, kterou provedla auditorka Krajského úřadu Ing. Brotzová. Z textu hospodaření vyplynulo, že při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku. Byla vytknuta chyba a sice porušení § 77 odst.1 – špatně vyplacené odstupné členovi ZO, jemuž zanikl mandát.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za r. 2021 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za r. 2021 „ S VÝHRADOU „ s ohledem na zjištěnou chybu ve Zprávě o přezkoumání hospodaření obce za r. 2021 –

byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst.3 písm.c) zákona č. 420/2004 Sb. a to:

Členovi zastupitelstva obce, jemuž zanikl mandát člena zastupitelstva, bylo odchodné poskytnuto v nesprávné výši.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 16/6/2022 bylo schváleno.

7/ Účetní závěrka obce za r. 2021

Z výkazu zisku a ztrát obce je zřejmé, že účetní období roku 2021 vykazuje **zisk 522.934,53Kč** namísto plánovaného schodku 2.079.822,- Kč (oproti roku předešlém 458,672,49Kč namísto plánovaného schodku 2.942.970,- Kč). Z čísel je patrné dobré hospodaření i přesto, že obec investuje

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh účetní závěrky Obce Slunečná za r. 2021 a **nezjistilo**, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

ZO schválilo účetní závěrku obce za r. 2021 a převedení výsledku hospodaření za r. 2021 zisku ve výši 522.934.53Kč na účet výsledek hospodaření minulých let. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol o schválení účetní závěrky.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 17/6/2022 bylo schváleno.

8/ Záměr obce prodat část pozemku p.č. 312/1

ZO se na svém minulém zasedání usnesli k záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 312/1, který byl vyvěšen v řádném termínu 15 dnů před projednáním.

Starostka k této kauze a k záměrům prodeje obecně ještě dodává:

Obec, jakožto veřejnoprávní korporace, má při nakládání se svým majetkem určité zvláštní povinnosti vyplývající právě z jejího postavení jakožto subjektu veřejného práva. Hospodaření s majetkem obce musí proto být maximálně průhledné, účelné a veřejnosti přístupné. Nezbytným předpokladem pro platnost dispozice s majetkem obce je zveřejnění záměru.

Cena vycházela ze znaleckého posudku, který vypracovat Ing.J.Vojta. Dle evidence KN se jedná o parcelu vedenou jako zahrada a dle ÚP je zařazena v kategorii Občanské vybavení, kde výstavba je možná za předpokladu splnění specifických podmínek.

Cena pozemku byla stanovena částkou 848,- Kč za m2.

Zájemci se mohli písemně vyjádřit se svou nabídkou zaslou prostřednictvím České pošty do data 28.6.2022.

Došla pouze jedna nabídka od Advokátní kanceláře Kohajda Sejkora. Starostka přistoupila k otevření obálky.

V přiložené obálce byla nabídka klientů manželů Pavla Coufala a Lucie Coufalové a jejich nabídka činí 1.500,- Kč za m2. ZO souhlasí s prodejem a navrhuje usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 312/1, k.ú. Slunečná u České Lípy, o výměře cca 200 m2 manželům Pavlovi Coufalovi a Lucii Coufalové za nabídnutou cenu 1.500,- Kč/m2.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 18/6/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje, že vzhledem k tomu, že nabízená cena značně převyšuje cenu pozemku dle znaleckého posudku, budou náklady spojené s prodejem části pozemku 312/1 (geometrický plán a vklad do KN) hrazeny Obcí.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 19/2022 blo schváleno.

9/ Prodej pozemku p.č. 615/1 o výměře 1757 m2

Na minulém zasedání ZO souhlasili (usn. 8/6/2022) se záměrem prodeje pozemku p.č. 615/1 o výměře 1757 m2 za cenu dle znaleckého posudku, což je 227,66 Kč za m2.

Nyní je nutné vzhledem ke třem žadatelům upravit podmínky prodeje:

Pan Brázda předložil svůj návrh už v roce 2016 a paní Peterková též předložila svůj návrh.

Návrhy na dělení vypadají takto:

Žadatel Mudr. Brázda....část pozemku dle zaměření o výměře cca 440m2.

A.Peterková část pozemku dle zaměření o výměře cca 275m2.

D.Vojvodová Část pozemku dle zaměření o výměře cca 1042m2

S návrhem nesouhlasí paní Vojvodová, jelikož by chtěla větší část pozemku. ZO proto vyzvalo žadatele, aby se mezi sebou dohodli o jakou část se podělí.

ZO bere na vědomí, že prodej pozemku p.č. 615/1 bude projednán až poté, co se žadatelé shodnou na poměrném rozdělení.

10/ Pronájem části pozemku p.č.630/1 o výměře 3.226,- m2

Na základě usnesení č. 2c/4/2021 - souhlas s pronájmem pozemku p.č. 630/1- se ZO rozhodli pronajmout pozemek těm, co si podali žádost. A jsou to:

D.Vojvodová, A.Peterková, P.Svoboda (kolonie)

Starostka navrhuje dát do nájmu dotyčným žadatelům tu část pozemku, která přímo sousedí s jejich pozemky.

Ve všech případech se žadatele tak jako tak o pozemky starají. Starostka předložila návrh možného pronájmu takto:

A.Peterková335m2

D.Vojvodová 700m2

P.Svoboda 270m2

p. Novák 312 m2 – tato část bude p.Novákovi nabídnuta k pronájmu.

Cena nájmu činí 3,- Kč/ m2/rok.

Návrh usnesení:

ZO na základě usnesení č. 2c/4/2021 souhlasí pronájmem části pozemku p.č. 630/1 za cenu 3,- Kč /m2/ rok následujícím žadatelům:

A.Peterková335m2

D.Vojvodová 700m2

P.Svoboda 270m2

P. Novák 312 m2

6 : 0 : 0

Usnesení č. 20/6/2022 bylo schváleno.

11/ Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 – 2026

V souladu s § 67 a § 68 zák. č. 128/2000Sb. o obcích byl projednán návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva, který má být zvolen ve volbách do zastupitelstva obcí na období 2022 – 2026.

ZO navrhuje zanechat stejný počet členů jako v končícím volebním období.

Návrh usnesení:

ZO navrhuje v souladu s §67 a §68 odst.4 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích stejný počet členů do zastupitelstva pro volební období 2022- 2026 , tzn. zůstává 7 členů.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 21/6/2022 bylo schváleno.

12/ Žádost o dotaci MAS Český Sever

Usnesením č.6/5/2020 ZO souhlasilo se zařazením svého katastrálního území do území působnosti MAS Český sever se sídlem Mariánská 475, 107 47 Varnsdorf , na období let 2021 -2027.

Starostka k žádosti od MAS Český Sever dodává:

MAS Český sever do území od r. 2009 přinesla více jak 250 mil. korun z EU na podporu obcí, měst, podnikatelů, zemědělců a nezisk.organizací. I v dalším období budou do r.2029 realizovány různé projekty ve výši 200mil Kč pro území 41 obcí MAS sever. Aby mohla MAS zajistit bezproblémovou administraci projektu, musí zajistit spolupodíl ve výši 5% poskytnuté dotace a zajistit úhradu dalších nákladů, které jsou z hlediska dotace neuznatelné, ale nutné.

Možnost podpory ze strany obcí a měst byla tématem jednání v Doubici, kde byl navržen model dofinancování a to 3 tis Kč jako paušální platba a 2,- Kč na obyvatele obce ročně a to do r. 2029.

Starostka dále zmínila návštěvu Ing. Kučery, který vše vysvětlil a dodal materiál k možnosti čerpat dotace od r. 2023.

MAS nám v podstatě nabízí možnost jak zainventovat peníze se získáním 80% zpět.

Starostka předložila návrh smlouvy o poskytnutí této dotace.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím dotace pro MAS Český sever na dofinancování režijních nákladů MAS při realizaci CLLD a dalších aktivit spojených s animací území v programovém období od r. 2022 – 2029.

5 : 0 : 1

(zdržel se Z.Kunka)

Usnesení č. 22/6/2022 bylo schváleno.

13/ Různé

a/ Nové místo na odpady

Starostka upozornila na to, že nás firma AVE (O.Ritschel) upozornila na nutnost přemístění nádob na odpady umístěných naproti oú. Kabely, které vedou nad nádobami brání zvedání nádob, navíc jsou umístěné na soukromém pozemku.

ZO bere na vědomí zpracování poptávky na zpevnění plochy pro nové umístění nádob na komunální odpad.

b/ Nabídka na solární lampy od firmy JD rozhlas

p.Michael Zdeněk navštívil úřad s nabídkou solárních světel, solárních nabíjecích stanic pro elektrokola.

Co se týče solárního světla – lampy VO včetně instalace, betonáže se vším všudy činí náklad na pořízení jedné lampy 40 tis. Kč.

ZO bere na vědomí nabídky solárního osvětlení od firmy JD rozhlas.

c/ informace k zakázce „kulturáček“

p. Váňa informoval všechny přítomné o tom, že veškeré dokumenty k veřejné zakázce „ rekonstrukce přízemí – kulturáček“ jsou již nyní připravené k zadání zpracování poptávky.

d/ Koleňák – reakce na zápis FV a Kv

Vzhledem k obsáhlosti zprávy starostka nepřčetla celé, bude založena v kanceláři oú a je možnost nahlédnutí každému, kdo bude mít zájem.

e/ P. Derynk podal dotaz na dořešení reklamace opravy vodovodu v cestě p.č. 814.

Reklamací zajišťoval p. Burian a bylo mu přislíbeno, že bude položen asfalt. Do dnešního dne ale nebylo opraveno. Starostka tudíž bude opět reklamovat.

14/ Diskuse a závěr

Starostka všem přítomným poděkovala za účast a jednání ukončila ve 20:10 hod.

Zapsal :

.....

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....