

Zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 26.6.2023

od 17 hod. na Obecním úřadu Slunečná

Přítomni: L.Svobodová, I.Kunková, A.Peterková, D.Cintula, M.Kořístek, R.Bachman, E.Váňa
Hosté: Šourková, Brázda, Albrechtová, Šlemínová, Mičkovský, manželé Horychovi, Bradáč
Ověřovatelé zápisu: I.Kunková, A.Peterková
Zapisovatel: L.Svobodová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program a jeho schválení
- 3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 4/ Rozpočtové opatření č.3/2023
- 5/ Dodatek č.2 Veřejnoprávní smlouvy č.2/2019 o projednávání přestupků s městem N.Bor
- 6/ Cenová nabídka na opravu svodnice na MK 785/1
- 7/ Cenová nabídka na opravu odpadového místa u oú
- 8/ Cenová nabídka na opravu komínů
- 9/ Vyhodnocení akčního plánu soc.služeb SON za r. 2022
- 10/ a/ Záměr obce prodat pozemky:
 - část p.č. 290/1 o výměře cca 450 m²
 - část p.č. 469/8 o výměře cca 85 m²
 - část p.č. 312/1 o výměře cca 275 m²
 - část p.č. 826 o výměře cca 120 m²
 - p.č. 845 o výměře 120 m²
 - p.č. 813/4 o výměře 133 m²
 - p.č. 46/2 o výměře 57 m²
 - p.č. 56/4 o výměře 78 m²
 - p.č. 615/3 o výměře 210 m²
- b/ Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 607/1 o výměře 1874 m²
- 11/ Různé:
 - a/ Podnět p. Balvína k odkoupení části pozemku od Lesů
 - b/ Žádost p. Balvínové Kláry na opravu MK k č.p.38
 - c/ TSI dozor na rekonstrukci kulturáčku
 - d/ návrh na nové webové stránky obce
 - e/ uzavírka silnice ve Skalici u Č.L. od 1.7. do 31.10.2023
 - f/ cenová nabídka na opravu vozidla PV3S
- 12/ Diskuse, závěr

1/ Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu. ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodovou

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno.

6 : 0 : 1

zdržel se : Svobodová

ZO určuje ověřovatele zápisu: I.Kunkovou a A.Peterkovou.

Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno.

7 : 0 : 0

2/ Program a jeho schválení

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. ZO navrhuje projednat jednotlivé žádosti občanů k vyvěšenému záměru a udělat usnesení s podmínkami prodeje. Dále starostka navrhuje projednání bodu -prodej části p.p.č.615/1,na který je schválen prodej i případný pronájem.

Návrh usnesení:

ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva včetně dodatečně navrhovaných bodů programu.

Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno.

7 : 0 : 0

3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

8/12/2022

Schválený nákup krbových kamen bez výměníku vč.příslušenství do obou obecních bytů za pořizovací cenu do 20 tis.Kč. Neobejde se ale bez vyvločkování obou komínů. V této souvislosti byla předložena CN od Kominictví Hekerle a je jedním z bodů na dnešním jednání.

6/3/2023

Zvýšení pojištění na majetek obce... na minulém zasedání bylo zatím v řešení. V současné době je již navýšeno. Doplácelo se 972,- Kč.

4/5/2023

RO č.2/2023.. .schválené RO řádně vyvěšeno na úřední a elektronické desce.

5/5/2023

Schválený ZÚ obce za r. 2022, který dle Zprávy o přezkoumání hospodaření obce proběhl „ bez výhrad“, byl řádně vyvěšen.

6/5/2023

Schválená účetní závěrka obce za r. 2022 – zisk ve výši 908.970,- Kč, řádně vyvěšeno.

7/5/2023

Schválený Strategický rozvojový dokument „Program rozvoje obce Slunečná 2023 – 2033“ objednán.

8/5/2023

CN na zpracování str. rozvojového dokumentu schválena a platba proběhne po předání.

9/5/2023

Nákup videoprojektoru proběhl, nyní už je i využíván.

10/5/2023

Schválená smlouvu o spolupráci při zajišťování zpětného odběru se společností EKO KOM podepsáno, odesláno.

11/5/2023

Schválená žádost o prodloužení veřejnoprávní smlouvy č.2/2019 s městem N.B. k projednávání přestupků odeslána.

12/5/2023

Schválené odměny pro tři ZO vyplaceny.

13/5/2023

Souhlas ZO se zpracováním žádosti o dotaci na opravu MK od firmy EUROPROJECT DOTACE . Žádost o dotace je již podaná na MMR. Rozhodnutí o přidělení bude cca v září letošního roku. Přes léto by mělo dojít k výběru dodavatele na tuto opravu standardně dle vnitřních směrnic VZMR.

14/5/2023

Zájezd pro občany trvale žijící v obci na Zahrada Čech do Litoměřic pověřena I.Kunková. Termín uzavření je 30.6.2023.

ZO bere na vědomí plnění usnesení ze 4.zasedání ZO ze dne 2.5.2023 bez připomínek.

4/ Rozpočtové opatření č. 3/2023

Předsedající seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 3/2023, které předkládá účetní obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.3/2023, ve výši příjmy + 12.600,- Kč a výdaje o 22.300,- Kč. Rozdíl 9.700,- Kč tvoří financování.

Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno.

7 : 0 : 0

5/ Dodatek č.2 Veřejnoprávní smlouvy č.2/2019 o projednávání přestupků s městem N.Bor

Město N.Bor vyhovělo naší žádosti o prodloužení Veřejnoprávní smlouvy č.2/2019 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků a prodloužení řešili Dodatkem č. 2. Starostka předložila tento dodatek a žádá ZO o jeho schválení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření dodatku č.2 veřejnoprávní smlouvy č.2/2019 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků dle §105 zákona č.250/2016 Sb.,o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, mezi městem Nový Bor a obcí Slunečná.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.

6/ Cenová nabídka na opravu svodnice na MK 785/1

ZO projednalo předložený návrh CN od p. Kvapila na opravu svodnice umístěnou na MK č.785/1 u č.p.23.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s výměnou svodnice a dodání další svodnice na MK 785/1 ve výši 34.877,99 Kč dle předloženého znění. Opravu provede pan J.Kvapil - IČO 18018009. Dodavatel není plátce DPH.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.

7/ Cenová nabídka na opravu odpadového místa u oú

ZO projednalo předložený návrh CN na opravu plochy odpadového místa u budovy oú od pana Kvapila J. Oprava této plochy zahrnuje: sejmutí a odstranění podkladu, vyrovnání podkladu štěrkodrtí, kladení zámkové dlažby a usazení obrubníků.

Nabídka činí částku 70.495,33 Kč.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s cenovou nabídkou na opravu stání pro odpadní nádoby u budovy oú za cenu 70.495,33 Kč dle předloženého znění. Opravu provede pan J.Kvapil - IČO 18018009. Dodavatel není plátce DPH.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 7/6/2023 bylo schváleno.

8/ Cenová nabídka na opravu komínů

ZO projednalo předložený návrh CN na opravu komínů u oú od Kominictví Hekerle.

Oprava obou komínů zahrnuje montáž komínové vložky.

Nabídka na opravu jednoho komínu činí 41.416,- Kč.... CN č. 65/2023

Nabídka na opravu druhého komínu 41.416,- Kč..... CN č. 66/2023

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s opravou komínů za nabídnutou cenu dle předloženého znění za celkovou cenu 82.832 ,- Kč
Opravu provede firma Kominictví Hekerle – IČO 05539731 – dodavatel není plátce DPH.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 8/6/2023 bylo schváleno.

9/ Vyhodnocení akčního plánu soc.služeb SON za r. 2022

ZO dostalo v předstihu vyhodnocení akčního plánu soc. služeb SON za r. 2022 a akční plán na r. 2023.

ZO bere na vědomí Vyhodnocení akčního plánu soc. služeb SON za r. 2022 a akční plán na r. 2023.

10/ a/ Záměr obce prodat pozemky:

Na základě žádostí občanů zveřejnil Obecní úřad dle §85 písm.a a §39 odst.1 v zákonné lhůtě záměr o prodeji níže uvedených pozemků. Zájemci se mohli k záměru vyjádřit do 21.6.2023 do 16 hod.

Jedná se o tyto pozemky:

- část p.č. 290/1 o výměře cca 450 m²
- část p.č. 469/8 o výměře cca 85 m²
- část p.č. 312/1 o výměře cca 275 m²
- část p.č. 826 o výměře cca 120 m²
- p.č. 845 o výměře 120 m²
- p.č. 813/4 o výměře 133 m²
- p.č. 46/2 o výměře 57 m²
- p.č. 56/4 o výměře 78 m²
- p.č. 615/3 o výměře 210 m²

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Bylo konstatováno, že se jedná ve většině o menší plochy, které chtějí žadatelé začlenit ke svým pozemkům. Někteří mají tyto plochy v nájmu nebo se o ně starají. Ve všech případech se jedná o pozemky, které obec nevyužívá. U pozemku p.č. 615/3 se situace změnila. Nachází se tam vodovodní šachta, která se prováděla v rámci přípojky vodovodního řádu k p.p.č. 610/7. Tam by se měla prodat také jen část pozemku. Po projednání ZO vydali návrh na usnesení.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem prodeje níže uvedených pozemků:

- část p.č. 290/1 o výměře cca 450 m²
- část p.č. 469/8 o výměře cca 85 m²
- část p.č. 312/1 o výměře cca 275 m²
- část p.č. 826 o výměře cca 120 m²
- p.č. 845 o výměře 120 m²
- p.č. 813/4 o výměře 133 m²
- p.č. 46/2 o výměře 57 m²
- p.č. 56/4 o výměře 78 m²
- část p.p.č.615/3 o výměře 190 m²

Usnesení č. 9a/6/2023 bylo schváleno.

7 : 0 : 0

10/ b/ Prodej pozemků

Starostka předložila ZO jednotlivé žádosti občanů k projednání. Po dlouhé diskusi i se žadateli se ZO dohodli na tom, že vyhoví nabízeným částkám od jednotlivých žadatelů, jelikož se jedná ve všech případech o ceny vyšší než je cena obvyklá v daném místě a v daném čase. Ve všech případech se jedná o pozemky, které obec nevyužívá a proto došlo k návrhu těchto usnesení. Samozřejmě bylo též přihlídnuto na charakter pozemku.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části p.p.č. 290/1 o výměře cca 450 m²(dle zaměření) a pozemek p.č. 845 o výměře 120 m² paní Horychové za cenu 50,- Kč/m². Uvedené pozemky jsou pro obec nevyužitelné, bezcenné a špatně přístupné pro jejich údržbu. Z části se jedná o kamenitý pruh lesa, zarůstající nálety. Přístupné jsou jen přes soukromé pozemky a nebo lesem, kde je to pro obec velmi nákladné a vlastně nemožné, co se týče údržby.

Žadatelé ponесou veškeré náklady na vklad do katastru nemovitostí a dělení pozemků.

Usnesení č. 9b/6/2023 bylo schváleno.

7 : 0 : 0

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části p.p.č. 469/8 o výměře cca 85 m² a část p.p.č. 312/1 o výměře cca 275 m² (obojí dle zaměření) panu Mlčkovskému za cenu 85,- Kč/m². Uvedené pozemky má žadatel v nájmu, řádně o ně pečuje a řádně platí pronájem. Taktéž i jeho původní majitelé. Žadatel si o pozemky několikrát písemně žádal, poprvé v r.2016, kdy mu bylo přislíben prodej usnesením.

Žadatelé ponесou veškeré náklady na vklad do katastru nemovitostí a dělení pozemků.

Usnesení č. 9c/6/2023 bylo schváleno.

7 : 0 : 0

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části p.p.č. 826 o výměře cca 60 m² manželům Šlemínovým za cenu 85,-Kč/m².

Žadatelé se o pozemek řádně starají od r.2005. Opakovaně žádají o odkoupení, poprvé v r. 2012. Pro obec je tento pozemek též nevyužitelný, protože se jedná o pruh cca 50cm široký. Prodej byl též usnesením přislíben. Žadatelé ponese veškeré náklady na vklad do katastru nemovitostí a dělení pozemku .

7 : 0 : 0

Usnesení č. 9d/6/2023 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části p.p.č. 826 o výměře cca 50m2 paní Šafrové za cenu 85,-/m2. Žadatelka se též o pozemek stará a opakovaně žádala o odkoupení. Jedná se o pozemek před branou chalupy. Prodej byl též přislíben usnesením.

Žadatelka ponese veškeré náklady na vklad do katastru nemovitostí a dělení pozemku.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 9e/6/2023 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č. 813/4 o výměře 133 m2 a pozemku p.č. 46/2 o výměře 57 m2 paní Albrechtové za cenu 70,- Kč/m2. Žadatelka se o pozemky stará víc jak 70 let a ráda by narovнала hranice pozemku. Pro obec tyto pruhy nemají význam a nikdy je ani nevyužívala.

Žadatelka ponese veškeré náklady na vklad do katastru nemovitostí.

6 : 1 : 0

(proti : Kořístek)

Usnesení č. 9f/6/2023 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č. 56/4 o výměře 78 m2 paní Guittiové za cenu 150,- Kč/m2. Žadatelka se o pozemek stará od té doby, co nemovitost vlastní a řádně platí pronájem. Pro obec nemá tento pozemek význam. Žadatelka ponese veškeré náklady na vklad do katastru nemovitostí.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 9g/6/2023 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 615/3 o výměře cca 190 m2 panu Brázdovi za cenu 85,- Kč/m2. Žadatel si o pozemek žádá od r. 2016. Uvedený pozemek je pro obec špatně přístupný z důvodu údržby.

Žadatel ponese veškeré náklady na vklad do katastru nemovitostí a dělení pozemku.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 9h/6/2023 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č.615/1 o výměře cca 380 m2 panu Brázdovi za cenu dle znaleckého posudku za cenu 228,- Kč /m2. Záměr prodeje schválen usnesením č.8/6/2022.

Žadatel ponese veškeré náklady na vklad do katastru nemovitostí a dělení pozemku.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 9ch/6/2023 bylo schváleno.

11/a/ Záměr obce pronajmout pozemek p.č.607/1 o výměře 1874 m2

Žádost si podala p. Peterková dne 30.1.2013 a opětovně 2.5.2023. Obec vyvěsila záměr, na který reagovala p. Peterková a p. Brázda. Paní Peterkové byl pronájem přislíben již v době starostování p. Nedbalové. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p.č. 607/1 o výměře 1874 m2.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 10a/6/2023 bylo schváleno.

11/b/ Pronájem pozemku

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu na p.p.č 607/1 o výměře 1874 m2 s p.Peterkovou za cenu 3,- Kč/ m2/ rok

Usnesení č. 10b/6/2023 bylo schváleno.

6 : 1 : 0

(proti Kořístek)

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu na část p.p.č. 615/1 o výměře cca 600 m2 s p.Peterkovou za cenu 3,- Kč/m2/rok.

Usnesení č. 10c/6/2023 byla schváleno.

7 : 0 : 0

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu na část p.p.č. 615/1 o výměře cca 777 m² s p.Vojvodovou za cenu 3,- Kč/m² / rok.

Usnesení č. 10d/6/2023 bylo schváleno.

5 : 2 : 0

(proti Váňa a Bachman)

12/ Různé

a/ Podnět p.Balvína k odkoupení části pozemku od Lesů

Pan Balvín podal návrh, aby Obec odkoupila část pozemku od Lesů ČR. Jedná se o cestu, která vede k jeho nemovitosti, a dalším třem. Oficiálně tam žádná cesta není a používá se léta letoucí. Bylo by dobré vyvolat jednání s Lesy ČR o případném odkoupení pro obec.

Úkolem pověřena p. Peterková.

ZO bere na vědomí žádost p. Balvína k případnému odkoupení části pozemku de facto cesty od Lesů ČR.

b/ Žádost p. Balvínové na opravu MK k č.p.38

Klára Balvínová si žádá zpevnit a vlastně vytvořit cestu k její nemovitosti č. 38.

ZO bere na vědomí žádost p. K.Balvínové o opravu cesty.

c/ TSI dozor na rekonstrukci kulturáku

Osloven projektant p. Kříž, který souhlasí a do cca jednoho měsíce by měl zaslat cenovou nabídku.

ZO bere na vědomí nutnosti pořídit TSDI na rekonstrukci kulturáku.

d/ návrh na nové webové stránky obce

Vzhledem k tomu, že stránky obce jsou již zastaralé a nedávají plnohodnotný obraz z hlediska zákonných povinností, je potřeba tuto platformu přepracovat a pořídit stránky nové.

Obec informuje nám nabízí nový informační systém, kde je způsob poskytování služeb v rámci měsíčního pronájmu.

V ceně je hosting, podpora a kontinuální vývoj. Díky tomu budou stránky navždy aktuální jak z hlediska zákonných povinností, tak z hlediska moderních technologií a grafických trendů.

Co se týče ceny, tak zdarma je veškerá implementace, což zn. kompletní tvorba stránek + přenos dat z původní prezentace, to vše udělají za nás + školení+ zaučení.

Cena za provoz (zahrnuje nákup domény a hostingu): 6 měsíců: 1100 Kč/měs.

12 měsíců : 950 Kč/měs

24 měsíců: 800 Kč/měs

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje zpracování nových stránek od firmy Obec informuje formou měsíčního pronájmu za cenu na 24 měs. za měsíční pronájem 800,- Kč.

Usnesení č. 11/6/2023 bylo schváleno.

7 : 0 : 0

e/ uzavírka silnice ve Skalici u Č.L. od 1.7. do 31.10.2023

Starostka upozornila všechny přítomné na uzavírku silnice ve Skalici u Č.Lípy v úseku od kovárny až po sklárnu v období od 3.7.2023 až do 31.10.2023. Důvodem je rekonstrukce vodovodu v tomto úseku. Pro občany Slunečné to znamená objíždku přes H.Libchavu. Autobusová přeprava bude tímto úsekem projíždět (označení „dopravní obsluha vjezd povolen“). Tato informace byla vyvěšena na elektr. a úřední desce dne 19.6.2023.

f/ cenová nabídka na opravu vozidla PV3S

Velitel hasičů podal všem informaci o tom, že hasičské vozidlo je momentálně v servisu, ale je nutná rozsáhlejší oprava. Dle cenové nabídky firmy Čemis oprava vozidla činí 84.700,- vč. DPH.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s celkovou opravou hasičského vozu PV3S za cenu 84.700,- Kč dle předložené cenové nabídky od firmy Čemis.

Usnesení č. 12/6/2023 bylo schváleno.

7 : 0 : 0

Starostka všem přítomným poděkovala za účast a jednání ukončila v 19:40 hod.

Zapsal :

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....
.....