

Zápis ze 6. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 25.9.2023

od 17 hod. na Obecním úřadu Slunečná

Přítomni: L.Svobodová, I.Kunková, A.Peterková, E.Váňa, R.Bachman (od 17:05) a D.Cintula (od 19 hod)

Omluveni: M.Kořístek

Hosté: J.Rudinská, K.Koubková, J.Bartoš, J.Burda

Ověřovatelé zápisu: I.Kunková, E.Váňa

Zapisovatel: L.Svobodová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program a jeho schválení
- 3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 4/ Rozpočtové opatření č.4/2023
- 5/ Cenová nabídka na opravu hromosvodu budovy oú
- 6/ Cenová nabídka na výtisk publikace o historii obce
- 7/ Záměr obce prodat pozemky:

část pozemku p.č. 603/10 o výměře cca 62 m²
část pozemku p.č.109/1 o výměře cca 200m²
- 8/ Opětovná žádost o odkoupení pozemku p.č. 427/4
- 9/ Žádost o zvážení snížení ceny za prodej části pozemku p.č.615/1
- 10/ Žádost o změnu hranice katastru obce Slunečná a Skalice u C.L.
- 11/ Návrh SoD na zimní údržbu MK
- 12/ Nová smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení - VO
- 13/ Různé:

- a/ Cenová nabídka na vybudování přístupové cesty k pozemkům p.č. 610/5, 610/6, 610/7
 - b/ Cenová nabídka na akci „Rozlučka s létem“
 - c/ Informace k nákupu pozemku za účelem legalizace přístupové cesty k č.p.31
 - d/ kulturní akce : vánoční koncert, mikuláš, obecní ples
 - e/ Záměr vybudování víceúčelové ho hřiště
 - f/ Nabídka firmy Ornamento na výrobu mince
 - g/ CN - izolace u budovy oú
- 12/ Diskuse, závěr

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu. ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodovou

Usnesení č. 1/9/2023 bylo schváleno.

(pro: Váňa, Kunková, Peterková zdržel se: Svobodová)

3 : 0 : 1

ZO určuje ověřovatele zápisu: I.Kunkovou a E.Váňu
Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno.

4 : 0 : 0

2. **Program a jeho schválení**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání . Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva .

Usnesení č. 3/9/2023 bylo schváleno.

4 : 0 : 0

V tuto chvíli (17:05) dorazil Zastupitel obce R.Bachman.

3. **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

8/12/2022

Schválený nákup krbových kamen vč.příslušenství do obou obecních bytů – kamna zakoupena. V této kauze se čekalo, jakmile bude provedeno vyvložkování komínů (usn.č.8/6/2023).

4/6/2023

RO č.3/2023 řádně vyvěšeno na úřední i elektronické desce.

5/6/2023

Schválený Dodatek č.2 veřejnoprávní smlouvy č.2/2019 k projednávání přestupků s městem Nový Bor. Podepsáno.

6/6/2023

Zakázka na výměnu svodnice a instalaci další svodnice na MK 785/1 firmou Josef Kvapil bude provedena do konce října.

7/6/2023

Zakázka na realizaci míst pro odpadní nádoby u oú právě finišuje.

8/6/2023

Vyvložkování obou komínů firmou kominictví Hekerle ukončena.

9a/6/2023

Souhlasné stanovisko ZO na vyvěšený záměr prodeje obecních pozemků nebo částí pozemků.

9b - 9ch/6/2023

Schválené prodeje pozemků jednotlivým žadatelům. Ve většině případů se jednalo o resty. Nejstarší již od roku 2012. Snaha byla udělat konečně pořádek v těchto záležitostech, protože žádosti dotyčných nebyly dořešeny. Zakázky na dělení pozemků byly předány geodetovi p.Málkovi, který ještě není se zakázkou u konce a tudíž nebyl realizován žádný prodej. Jakmile dodá p.Málek, bude tento materiál zaslán na CHKO a na stavební úřad, od kterých potřebujeme stanoviska. Poté se předá na Katastr.

10a/6/2023

Schválený záměr pronájmu p.p.č 607/1.

10b/6/2023

Smlouva o pronájmu p.p.č.607/1. Podepsáno. Vyřízeno.

10c/6/2023 + 10d/6/2023

Smlouva o pronájmu částí p.p.č.615/1. Podepsáno. Vyřízeno.

11/6/2023

Souhlas se zpracováním nových webových stránek. Jsou již zpracované. Nyní se čeká na zpracování snímků z dronu, který zabíral obec z ptačí perspektivy.

12/6/2023

Souhlas s celkovou opravou hasičského vozu PV3s za cenu 84.700,-. Opraveno, nakonec bylo opraveno za cca 64 tis. Kč.

ZO bere na vědomí plnění usnesení z 5.zasedání ZO ze dne 26.6.2023 bez připomínek.

4. **Rozpočtové opatření č. 4/2023**

Předsedající seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 4/2023, které předkládá účetní obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.4/2023, ve výši příjmy + 56.000,- Kč a výdaje + 184.000,- Kč. Rozdíl 128.000,- Kč tvoří financování.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 4/9/2023 bylo schváleno.

5. **Cenová nabídka na opravu hromosvodu budovy oú**

Na základě revizní zprávy kontroly hromosvodů je potřeba provést nápravu. Revizní zpráva byla předána firmám Jety elektro a Milan Karban.

CN od firmy Jety elektro: konečná cena: 104.006,- Kč vč.DPH

Karban Milan : konečná cena : 8.881,- Kč ,účtováno bez DPH – není plátce

Starostka dala prostor ZO k vyjádření. Vzhledem k velkému rozdílu dali ZO přednost levnější variantě.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s opravou hromosvodu na budově oú na základě revizní zprávy ve výši 8.881,- Kč dle předloženého znění. Opravu provede pan M.Karban - IČO 72585633. Dodavatel není plátce DPH.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 5/9/2023 bylo schváleno.

6. **Cenová nabídka na výtisk publikace o historii obce**

Na základě poptávky nám byla zaslána kalkulace na výrobu barevné brožury o historii obce zpracovanou Ing. J.Petržilkou. Kalkulaci zpracoval Kristián David z firmy HACH CZ z České Lípy a vypadá takto:

- ✓ Jakožto publikace nereklamního charakteru spadá do snížené sazby DPH 10%
- ✓ Formát A4
- ✓ 200 ks
- ✓ Počet stran 128
- ✓ Obálka lamino
- ✓ Vložená mapa A3
- ✓ Vazba lepená PUR
- ✓ Cena 396 + 10% DPH = 436,- Kč, celková konečná cena 87.120,- Kč
- ✓ Možný dotisk

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s výrobou publikace o historii obce v počtu 200 ks ve výši 87.120,- Kč dle předložené CN. Publikaci vytiskne tiskárna HACH CZ z České Lípy.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 6/9/2023 bylo schváleno.

7. **Záměr obce prodat pozemky:**

- ✓ **část pozemku p.č. 603/10 o výměře cca 62 m2**

Žádost poslal J.Picmaus. Obecní úřad dle §85 písm.a a §39 odst.1 v zákonné lhůtě záměr o prodeji vyvěsil. Zájemci se mohli k záměru vyjádřit do 21.9.2023 do 16 hod.

Na tento záměr ve lhůtě reagoval J.Picmaus, který nabízí 150,- Kč/m2. Dále reagoval L.Musil, který by si rád odkoupil cca 8 m2. Jedná se o špičku, která přímo sousedí s jejich pozemkem. Pan Musil také nabízí cenu 150,- Kč za m2.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko. Bylo konstatováno, že se jedná o část pozemku, která zajistí dotyčným přístup ke svým pozemkům. Pro obec je tato část bezvýznamná. ZO proto vydalo návrh usnesení.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č.603/10 o výměře cca 62 m² za cenu 150,- Kč/m². 5 : 0 : 0

Usnesení č. 7a/9/2023 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 603/10 dle zaměření cca 54 m² žadateli J.Picmausovi za cenu 150,- Kč za m². Žadatel nese náklady na dělení pozemku a na vklad vlastnického práva. 5 : 0 : 0

Usnesení č. 7b/9/2023 bylo chváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 603/10 dle zaměření cca 8m² žadateli L.Musilovi za cenu 150,- Kč za m². Žadatel nese náklady na dělení pozemku a na vklad vlastnického práva. 5 : 0 : 0

Usnesení č. 7c/9/2023 bylo schváleno.

✓ **část pozemku p.č. 109/1 o výměře cca 200 m²**

Žádost poslala paní K.Koubková. Předmětný pozemek má již několik let v pronájmu. O pozemek se řádně stará a kultivuje jej. Nabízí cenu 150,- Kč za m².

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č.109/1 o výměře cca 200 m² za cenu 150,- Kč/m². 5 : 0 : 0

Usnesení č. 7d/9/2023 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 109/1 dle zaměření cca 200m² žadateli K.-Koubkové za cenu 150,- Kč za m². Žadatel nese náklady na dělení pozemku a na vklad vlastnického práva. 5 : 0 : 0

Usnesení č. 7e/9/2023 bylo schváleno.

8/ Opětovná žádost o odkoupení pozemku p.č. 427/4

Žádost si podává Z.Bradáč, se kterým se v minulosti odprodej řešil. ZO tehdy reagovali zamítavým usnesením do té doby než se dořeší majetkové vztahy se sousedním pozemkem. Poté bylo ale vydáno souhlasné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že uběhly čtyři roky a poměry se mohly změnit je nutné vyvěsit nový záměr. ZO byly předloženy veškeré dokumenty z historie projednávání této kauzy. Situaci je potřeba prověřit hlavně z toho důvodu, že prodejem celého pozemku, by byl znemožněn přístup sousedům Fakanovým k vývozu žumpy. ZO proto navrhuje revokovat usnesení se záměrem prodeje a vyvěsit nový záměr popř. pouze části zmiňovaného pozemku, aby nebyl znemožněn přístup sousedům k jejich žumpě.

Návrh na usnesení:

ZO revokuje usnesení č. 4/9/2019, ve kterém ZO souhlasili se záměrem prodeje pozemku p.č. 427/4 o výměře 116m². 5 : 0 : 0

Usnesení č. 8/9/2023 bylo schváleno.

9/ Žádost o zvážení snížení ceny za prodej části pozemku p.č.615/1

Pan J.Brázda si podal dne 11.9.2023 žádost o zvážení snížení ceny za m² za prodej části pozemku p.č. 615/1. Jedná se o cca 380 m² za cenu 228,- Kč za m².

Starostka připomněla ZO, že záměr prodeje byl schválen usnesením č.8/6/2022, kde ZO navrhli cenu dle znaleckého posudku, a sice 228,- Kč za m². Jelikož tenkrát byli 3 zájemci, byli tito vyzváni, aby se mezi sebou dohodli, jak velký díl pozemku si odkoupí. Bohužel nedošlo mezi nimi k žádné dohodě, ale situace byla jasná u p. Brázdy. Ten požadoval oněch cca 380m². Starostka vyzvala ZO, aby tuto situaci zvážili.

Návrh na usnesení:

ZO nesouhlasí se snížením ceny za prodej části p.p.č615/1 na základě žádosti.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 9/9/2023 bylo schváleno.

10/ Žádost o změnu hranice katastru obce Slunečná a Skalice u C.L.

Starostka přečetla žádost p. Ing. Kotěšovcové, která žádá, aby hranice mezi obcemi Slunečná a Skalice u Č.Lípy byly upraveny tak, aby stavení, která spadají pod Skalici náležely k nám do naší obce, jak tomu bývalo před II. svět.válkou. Žádost byla taktéž zaslána ZO ve Skalici.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným se k tomuto vyjádřit.

Bylo zde konstatováno, že nebylo vyřešeno dědictví po zemřelé p. Pachtové. V předmětu zájmu jsou právě zmiňované pozemky. Dále pak byly osloveny další rodiny, kterých by se změna hranic dotkla. Nikdo z poptaných nemá zájem o tuto změnu, vzhledem ke změně všech osobních dokladů. Byl proto vydán návrh na usnesení.

Návrh na usnesení:

ZO nesouhlasí se žádostí o změnu hranic katastru mezi obcemi Slunečná a Skalice u Č.Lípa.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 10/9/2023 bylo schváleno.

11/ Návrh SoD na zimní údržbu MK

Tak jako v předešlých letech byla oslovena firma Farma Slunečná s.r.o. s poptávkou na zimní údržbu MK. Zastoupený D..Hroch zanechal stejné podmínky, jako v loňském roce. ZO byla tedy předložena SoD.

Cena služeb zůstává 900.- + DPH/ hodinu. Posypový materiál se účtuje zvlášť.

Oprávněné osoby jednat za objednatele: Svobodová L., Kunková I. a Peterková A.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo smlouvu o dílo na zimní údržbu MK s firmou Farma Slunečná s.r.o. dle předložené smlouvy o dílo.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 11/9/2023 bylo schváleno.

12/ Nová smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení - VO

Starostka vysvětlila ZO, že z důvodu instalace silnějších jističů na VO je potřeba uzavřít novou smlouvu s ČEZem.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se smlouvou č. 23_SOP_01_4122224452 o připojení odběrného zařízení (VO) k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 12/9/2023 bylo schváleno.

13/ Různé

a/ Cenová nabídka na vybudování přístupové cesty k pozemkům p.č. 610/5, 610/6, 610/7

Zadávací dokumentace byla zaslána třem firmám s termínem dodání do 25.9.2023 do 14 hod.. Osloveni byli:

- ✓ KT STAVEX, Frýdlant
- ✓ B2 STAC, Liberec
- ✓ NEOSTAV, Liberec

Starostka ve výběrovém řízení ustanovila komisi ve složení: E.Váňa, I.Kunková a L.Svobodová, která zasedala 25.9.2023 od 15ti hod. na úřadě ou.

Komise předložila zprávu ze zápisu o výběrovém řízení na tuto zakázku, kde se uvádí nabízené částky:

- ✓ KT STAVEX, Frýdlant497.698,- Kč bez DPH
- ✓ B2 STAC, Liberec 467.822,- Kč bez DPH
- ✓ NEOSTAV, Liberec 454.711,- Kč bez DPH

Komise svým rozhodnutím vybrala a doporučila ekonomicky nejvýhodnější nabídku, což je firma NEOSTAV, zastoupená p. Matějkou, IČO 85737040

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dodavatele na akci: „Oprava komunikace 26c“ stavební firmu NEOSTAV Liberec, zast.p.Matějkou.
ZO schvaluje tuto firmu na základě výsledků VZMR dle výběru hodnotící komise. Celková částka 454.711,- bez DPH.
ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 13/9/2023 bylo schváleno.

b/ Cenová nabídka na akci „Rozlučka s létem“

Na základě předložené nabídky od Petra Svobody (Agentura Reas Agency) byli zastupitelé osloveni předem a s cenou na moderování a zajištění akce „Rozlučka s létem“souhlasí.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s cenovou nabídkou na zajištění akce Rozlučka s létem dle předloženého znění za cenu 39.000,- Kč + 21% DPH.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 14/9/2023 bylo schváleno.

c/ Informace k nákupu pozemku za účelem legalizace přístupové cesty k č.p.31

p. Váňa zaslal informace k dalšímu postupu, co se týče legalizace přístupové cesty k č.p.31.
K realizaci nám zbývá ještě odprodej několika částí pozemkům p. Hrocha a od p.Mlčkovského.

ZO bere na vědomí informace nutné k dalšímu postupu, co se týče legalizace přístupové cesty k č.p. 31.

V tuto chvíli (19:00) dorazil zastupitel D.Cintula.

d/ kulturní akce : vánoční koncert, mikuláš, obecní ples

ZO bere na vědomí:

- ✓ Mikulášská besídka proběhne v restauraci Georgia dne 9.12.2023 od 16 hod. Děti trvale žijící v obci dostanou balíčky. Zajištěna bude Dětská show s čertíky tak, jako v loňském roce. Organizací pověřena I.Kunková.
- ✓ Obecní ples proběhne v průběhu února. Termín ještě není stanoven, až po výběru hudební kapely.
- ✓ Vánoční koncert proběhne v kostele dne 16.12.2023.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uspořádáním vánočního koncertu v místním kostele dne 16.12.2022 od 17ti hod.
Hudební produkci zajistí zpěvačka M.Nosková za cenu 30.000,- bez DPH.

5 : 0 : 1

Usnesení č. 15/9/2023 bylo schváleno.

(zdrželse Bachman)

e/ Záměr vybudování víceúčelové ho hřiště

Pan Váňa již v minulosti zmínil myšlenku vybudování víceúčelového hřiště a v této záležitosti zjišťoval patřičné informace. Realizace je možná na pozemku 312/1, která spadá dle ÚP do občanské vybavenosti.
K vybudování tohoto záměru je nutné zajistit veškerá stavební povolení a další náležitosti, abychom mohli čerpat dotace. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení:

Zo souhlasí se záměrem vybudování sportovního víceúčelového hřiště na pozemku p.č.312/1 a pověřuje p. Váňu a p.Svobodovou k zajištění potřebné dokumentace.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 16/9/2023 bylo schváleno.

f/ Nabídka firmy Ornamento na výrobu mince

Starostka byla oslovena p. Živnou z firmy Ornamento výrobou odznáčků se znakem obce a výrobou starostříbrné mince. Na jedné straně mince by byl vyražen místní kostel, po boku se šafránem. Na druhé straně mince znak obce. Průměr mince 4,5cm. Výroba cca 101 kusů odznáčků a 101 ks mincí včetně raznice by vyšla na cca 43 tis. ZO zvážilo tuto lákavou nabídku. Nicméně výrobu doporučili odložit na nějaké významné datum či významné výročí.

Návrh usnesení:

ZO nesouhlasí s nabídnutou výrobou odznáčků a mincí včetně raznice za cenu 43 tis.Kč od firmy Ornamento. 6 : 0 : 0

Usnesení č. 17/9/2023 bylo schváleno.

g/ CN - svislá izolace proti vlhkosti u budovy oú

Vzhledem k nutnosti odizolování budovy oú od zemní vlhkosti ve směru terénu, byly poptány 3 firmy k provedení izolace:

J.Kucko.....124.100,- Kč

J.Kvapil147.075,- Kč

J.Kuhn 125.625,- Kč

ZO doporučuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s provedením svislé izolace proti zemní vlhkosti u budovy oú firmou J.Kucko za cenu 124.100,- Kč.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 18/9/2023 bylo schváleno.

Starostka všem přítomným poděkovala za účast a jednání ukončila ve 20:00 hod.

Zapsal :

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....
.....