

Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 11.12.2024

od 17,30 hod. na obecním úřadu Slunečná

Přítomni: L.Svobodová, I.Kunková, A.Peterková, E.Váňa, M.Kořístek, D.Cintula (od 17.37hod)

Omluveni: R.Bachman

Hosté: Burián, Kolečák, Bradáč, Mlčkovský, Hoineff, Hrobařová, Zajícová, Cibulka

Ověřovatelé zápisu: I.Kunková, E.Váňa

Zapisovatel: L.Svobodová

Program:

- 1/ Zahájení
 - 2/ Program a jeho schválení
 - 3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
 - 4/ Rozpočtové opatření č.4/2024
 - 5/ Návrh rozpočtu obce na r. 2025
 - 6/ Nová OZV – o stanovení systému OH
 - 7/ Nová OZV – o místním poplatku z OSOH
 - 8/ Záměr obce prodat část pozemku p.č. 109/1 – cca 170 m²
 - 9/ Žádost občanů o výstavbu nového vodovodu
 - 10/ Revokace usnesení č.6a/9/2024- záměr prodeje pozemku st.p.48 – 72 m²
 - 11/ Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb SON na r. 2025
 - 12/ Dodatek č. 25 s firmou AVE CZ s. r.o. o navýšení ceny za svoz odpadů o inflaci dle předloženého návrhu
 - 13/ Různé
 - a/ Žádost Okrašlovacího spolku
 - b/ Žádost paní Horychové o vodovodní přípojku
 - c/ Žádost paní Nové o vodovodní přípojku
 - d/inventarizace majetku 31.12.2024
 - e/ kulturní akce
 - 14/ Diskuse, závěr
-

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu.

ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodovou
Usnesení č. 1/12/2024 bylo schváleno.

4 : 0 : 1
(zdržel se : Svobodová)

ZO určuje ověřovatele zápisu: I.Kunková a E.Váňu
Usnesení č. 2/12/2024 bylo schváleno.

5 : 0 : 0

2. Program a jeho schválení

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva .

Usnesení č. 3/12/2024 bylo schváleno.

5 : 0 : 0

V tuto chvíli (17:37 hod) dorazil zastupitel Cintula.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

4/9/2024

Rozpočtové opatření č.3/2024 řádně vyvěšeno na úřední desce.

5/9/2024

Zimní údržba MK. SoD podepsaná.

6a, b,c,d,e/9/2024

Souhlas se záměrem prodeje pozemků:

- část p.p.č. 66/2 – zahrada – cca 50m²
- část p.p.č. 60/1 – zahrada - cca 70m²
- část p.p.č.785/1 – ost.plocha cca 15 m²
- p.p.č.99/5 – zahrada – 5m²
- p.p.č. 100/2 – trvalý travní porost 47m²
- stav.p.č. 48 – zastavěná plocha – 72 m²

Pozemky 99/5 a 100/2 jsou již prodané . Pozemky poblíž p.Šarbortové – čeká se na zrušení věcného břemene.

P.p.č.785/1 je ve fázi prodeje. St.p.ř.48 obec prodávat nemůže, jelikož z velké části zasahuje přes MK, bude revokace.

7/9/2024

Odkoupení části pozemku p.č. 66/1 o výměře cca 115 m² (dle zaměření) od pana Nováka Jana, Slunečná č.p.8 je také ve fázi vyřizování. Proces prodeje se zpomalil díky návrhu na zrušení věcného břemene.

8/9/2024

Souhlasí se zakoupením EÚD ve splátkovém režimu na dobu 36 měsíců, tj. 3.800,- Kč/měsíčně s veškerým servisem, který k tomu přináleží. Smlouva podepsána. Byl zde technik ohledně navěšení EÚD. Opět se ale komplikuje díky římse na budově oú, která velmi přečnívá. S firmou jsme se dohodli na výrobě kovové konstrukce, na kterou bude deska připevněna. Bude zaslána CN.

9/9/2024

OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí byla zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků. Koeficient zůstává ve stejné výši.

10/9/2024

Rozdíl ve vyúčtování vody na odb.místě parcelní č.814 byl rozpočítán poměrnou částí a předložen jednotlivým domácnostem.

11/9/2024

Oprava havarijního stavu místní komunikace p.č.600/4 firmou Ondřej Jonáš, Nový Oldřichov, IČO 04245351, za cenu 99.779,- Kč bez DPH. Vzhledem k počasí (mráz) byla oprava provedena částečně, bude dokončeno v příštím roce. Bylo takto zaneseno i do SoD.

ZO bere na vědomí plnění usnesení z 13.zasedání ZO ze dne 16.9.2024 bez připomínek.

4. Rozpočtové opatření č.4/2024

ZO projednalo předložený návrh rozpočtového opatření č.4/2024 , ve kterém se navyšují příjmy o 298.400,- Kč a výdaje o 1.143.900,- Kč. Financování tudíž činí 845.500,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.3/2024, ve výši příjmy + 298.400,- Kč a výdaje o 1.143.900,- Kč. Financování činí 845.500,- Kč.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 4/12/2024 bylo schváleno.

5. Návrh rozpočtu obce na r. 2025

Starostka všem přítomným sdělila, že návrh rozpočtu obce byl řádně a včas vyvěšen na úřední i elektronické desce. Každý měl možnost se vyjádřit a do dnešního dne nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh rozpočtu počítá s příjmy ve výši..... 3.950.000,- Kč
s výdaji ve výši 4.950.000,- Kč

Návrh rozpočtu je navržen jako schodkový. Financování činí 1.000.000,- Kč a bude hrazen z prostředků obce složených na účtu obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným se k tomuto vyjádřit.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo návrh rozpočtu obce na r. 2025 s příjmy ve výši 3.950.000,- Kč, výdaji ve výši 4.950.000,- Kč a schodkem ve výši 1.000.000,- Kč, který bude hrazen z prostředků obce složených na účtu.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 5/12/2024 bylo schváleno.

6. Nová OZV – o stanovení systému OH

Vzhledem k nové povinnosti, týkající se zavedení kontejneru na textil, musí i naše obec jednak samozřejmě pořídit tento kontejner, což je již zajištěno, ale také s tím potažmo vydat novou OZV o stanovení systému odpadového hospodářství. Touto obecně závaznou vyhláškou se současně ruší OZV 2/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 11.11.2019.

Návrh OZV byl odeslán na MV - odbor, dozoru a kontroly, došlo k jejímu právnímu posouzení a tento návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska. Po schválení je potřeba OZV zveřejnit ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému odpadového hospodářství (dále jen OZV), která ruší OZV č.2/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 11.11.2019 a pověřuje starostku jejím podpisem a zveřejněním ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 6/12/2024 bylo schváleno.

7. Nová OZV – o místním poplatku z OSOH

Tuto vyhlášku obec navrhuje předělat hlavně kvůli splatnosti tohoto poplatku. Stávající vyhláška ukládá povinnost uhradit poplatek za odpady do 31.10. každého roku. Navrhovaná OZV má stejnou výši poplatku ale splatnost bude vždy 31.1. každého roku. Poplatek oproti známce na popelnici. Kdo nezaplatí, nedostane známku a nebude mu vyvežena popelnice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska. Po schválení je potřeba OZV opět zveřejnit ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen OZV), která ruší OZV č.1/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 13.12.2021 a pověřuje starostku jejím podpisem a zveřejněním ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 7/12/2024 bylo schváleno.

8. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 109/1 – cca 170 m2

Na základě žádosti p. Hamžíka o odkoupení části pozemku, zveřejnil oú dle § 39 odst.1 zákona o obcích záměr o prodeji výše uvedeného pozemku. Zájemci měli stanovenou lhůtu k podání svých nabídek. Jediný zájemce je pan Hamžík, který nabízí částku 150,- Kč /m2.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska. Jedná se o pozemek, který měl žadatel v nájmu, léta ho užíval. Pro obec nemá tento pozemek využití.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 109/1 o výměře cca 170 m2.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 8a/9/2024 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č.109/1 o výměře cca 170m2 (dle zaměření) panu Hamžíkovi za cenu 150,- Kč/m2. Žadatel hradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a dělení pozemku.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 8b/9/2024 bylo schváleno.

9. Žádost občanů o výstavbu nového vodovodu

Dne 11.11.2024 si občané z p.p.č 814 podali žádost o výstavbu a položení nového potrubí a napojení na stávající vodovodní řád SČVK. Občané reagují takto na základě dlouhodobého problému v rozdílech při odečtech vody. Toto OM bylo převedeno na obec v r. 2017 a obec od této doby musí dělat rozúčtování na jednotlivé domácnosti na základě vyúčtování, které dostává od SČVK. Po součtu vyúčtování jednotlivých domácností vychází rozdíl cca 15%. Tento rozdíl byl letos poprvé poměrnou částí rozpočítán na jednotlivé domácnosti.

Zastupitelům a všem přítomným byla dána možnost sdělit svá stanoviska.

ZO navrhuje vstoupit v jednání se SČVK a zajistit potřebné informace k rekolaudaci ze stávající přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu. Bude též vhodné zajistit dotace na veškeré náklady s tímto spojené.

ZO bere na vědomí žádost občanů (9 domácností) z p.p.č. 814 o výstavbu a napojení vodovodu na stávající vodovodní řád. ZO navrhuje, aby Obec vstoupila v jednání se SČVK ohledně rekolaudace ze stávající přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu, tak jak navrhuje vodoprávní úřad MZE.

10. Revokace usnesení č.6a/9/2024- záměr prodeje pozemku st.p.48 – 72 m2

Na minulém zasedání ZO souhlasilo s prodejem pozemku p.č. 48 – 72 m2. Nikdo si ale nevšiml, že pozemek zasahuje z velké části do místní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti je pozemek prodávat nerealné.

Návrh na usnesení:

ZO revokuje část usnesení č.6a/9/2024, týkající se souhlasu prodeje st.p.č.48 – zastavěná plocha- 72m2. ZO nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku z důvodu zásahu do místní komunikace.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 9/12/2024 bylo schváleno.

P.Bradáč žádá kontrolu veškeré dokumentace k tomuto vypsání záměru. Žádost dodá v úřed.hodinách.

11. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb SON na r. 2025

ZO byl předložen návrh Smlouvy za účelem zajištění spolufinancování registrovaných sociálních služeb a aktivit souvisejících se soc. službami poskytovanými na území Svazku obcí Novoborska. Naše obec spolufinancuje sociální služby od r. 2019, uzavírá se vždy na dobu určitou na jeden rok s platností od 1.1. do 31.12. daného roku. V tomto systému jsou zainteresovány všechny obce Novoborska . Na rok 2025 dochází k nárůstu ceny na jednoho obyvatele, a sice 150,- Kč. To znamená celkovou částku 22.050,- Kč na celý rok. Město Nový Bor každoročně zpracovává souhrnnou zprávu o čerpání dotací na realizaci sociálních služeb a aktivit souvisejících se sociálními službami a tuto zprávu vždy předkládá k nahlédnutí SON do data 30.6. následujícího roku.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo návrh na uzavření smlouvy o příspěvku spolufinancování soc. služeb Svazku obcí Novoborska na rok 2025 s ročním příspěvkem ve výši 22.050,- Kč.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 10/12/2024 bylo schváleno.

12. Dodatek č. 25 s firmou AVE CZ s. r.o. o navýšení ceny za svoz odpadů o inflaci dle předloženého návrhu

Stejně jako v předchozích letech nám oznámila firma AVE CZ sro. navýšení cen. Ke smlouvě o zneškodňování komunálních, separátních, velkoobjemových a nebezpečných odpadů byl předložen ke schválení Dodatek č.25 . A tak přestože r. 2024 je ve znamení obecné stabilizace nákladových položek a zlepšující se situace, tak firma AVE hlásí nárůst cen v důsledku inflace o 2,6%.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 25 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství, s. r.o. o navýšení ceny za svoz odpadů o inflaci 2,6 % dle předloženého návrhu. 6 : 0 : 0

Usnesení č. 11/12/2024 bylo schváleno.

13. Různé

a. Žádost okrašlovacího spolku

P.Burián zaslal obci žádost o roční finanční příspěvek 6.000,- Kč pro činnost Okrašlovacího spolku.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s finančním příspěvkem 6.000,- Kč pro Okrašlovací spolek na r. 2025. 6 : 0 : 0

Usnesení č. 12/12/2024 bylo schváleno.

b. Žádost paní Horychové o vodovodní přípojku

Paní Horychová zaslala obci žádost o projednání možnosti zavedení vodovodu k č.p.40, kde je trvale hlášena. Dle vodoprávního úřadu MZE Obec nemá ze zákona povinnost zřídit občanům přípojky na vodovod. Nicméně Obec je ochotná podpořit fin. příspěvkem z přijatých dotací, které je nutné sledovat. Pověřen E.Váňa. ZO byla dána možnost se k tomu vyjádřit.

ZO bere na vědomí žádost paní Horychové o zřízení vodovodní přípojky.

c. Žádost paní Nové o vodovodní přípojku

Paní Nová V. také žádá vodovodní přípojku k jejím domu č.p.39. I zde Obec nemá tu povinnost, nicméně jak již bylo zmíněno u p.Horychové, je Obec ochotná podpořit z případných dotací.

ZO bere na vědomí žádost paní Nové o zřízení vodovodní přípojky.

d. Inventarizace majetku

V rámci inventarizace majetku obce starostka předložila návrh inventarizace a navrhla inventarizační komisi ve složení : Peterková A. – předseda, Váňa E. – člen, Kunková I. - člen

ZO bere na vědomí inventarizaci majetku obce ke dni 31.12.2024 ve složení : A.Peterková, E.Váňa, I.Kunková

e. Kulturní akce obce

- slavnostní otevření „kulturáčku“ - stále se čeká, až proběhne kolaudace – žádost podána 11.11.2024
- ples – 8.2.2024

14. Diskuse , závěr

Starostka všem přítomným poděkovala a jednání ukončila v 19.15 hod .

Zapsal :

Ověřovatelé zápisu:

.....

