

## **Zápis 13. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 16.9.2024**

### **od 17,30 hod. na obecním úřadu Slunečná**

Přítomni: L.Svobodová, I.Kunková, A.Peterková, D.Cintula, E.Váňa, M.Kořístek (od 18:16 hod)

Omluveni: R.Bachman

Hosté: Z.Bradáč., J.Radosta, P.Mlčkovský

Ověřovatelé zápisu: I.Kunková, E.Váňa

Zapisovatel: L.Svobodová

### **Program:**

- 1/ Zahájení
  - 2/ Program a jeho schválení
  - 3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
  - 4/ Rozpočtové opatření č.3/2024
  - 5/ Zimní údržba MK
  - 6/ Záměr obce prodat pozemky:
    - část p.p.č. 66/2 – zahrada – cca 50m<sup>2</sup>
    - část p.p.č. 60/1 – zahrada - cca 70m<sup>2</sup>
    - část p.p.č.785/1 – ost. plocha cca 15 m<sup>2</sup>
    - p.p.č.99/5 – zahrada – 5m<sup>2</sup>
    - p.p.č. 100/2 – trvalý travní porost 47m<sup>2</sup>
    - stav.p.č. 48 – zastavěná ploch – 72 m<sup>2</sup>
  - 7/ Záměr obce koupit část pozemku p.č.66/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup>
  - 8/ Nabídka firmy Digiday na elektronickou úřední desku
  - 9/ Různé :
    - OZV o stanovení místního koeficientu pro obec
    - vyúčtování vody p.č.814
    - oprava komunikace p.č.600/4 – havarijní stav
    - kulturní akce : mikuláš 2024, zájezd Drážďany, rozlučka s létem 2025 – CN od p.Fotra
  - 10/ Diskuse , závěr
- 

### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu.

ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

#### **Návrh usnesení:**

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodovou  
**Usnesení č. 1/9/2024 bylo schváleno.**

4 : 0 : 1  
(zdržel se LS)

ZO určuje ověřovatele zápisu: I.Kunková a E.Váňa  
**Usnesení č. 2/9/2024 bylo schváleno.**

5 : 0 : 0

## 2. Program a jeho schválení

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání . Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva .

**Usnesení č. 3/9/2024 bylo schváleno.**

5 : 0 : 0

## 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

**4/6/2024**

Rozpočtové opatření č.2/2024 řádně vyvěšeno na úřední desce.

**5/6/2024**

ZO projednalo a schválilo celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2023 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 „BEZ VÝHRAD“. Schválený závěrečný účet obce za r. 2023 řádně vyvěšen.

**6/6/2024**

ZO schválilo účetní závěrku obce za r. 2023 - zisk ve výši 757.291,85 Kč. Schválená závěrka vyvěšena.

**7/6/2024**

Souhlas ZO se záměrem opravy výtluků v dolní části MK p.č.814.Bude realizováno v měsíci září 2024.

**8/6/2024**

Předběžný souhlas s odkoupením části pozemku p.č. 66/1 o výměře cca 110m2 a učinění dalších kroků k odkoupení této části pozemku. Tento záměr je součástí dnešního zasedání.

ZO bere na vědomí plnění usnesení z 12.zasedání ZO ze dne 24.6.2024 bez připomínek.

## 4. Rozpočtové opatření č.3/2024

ZO projednalo předložený návrh rozpočtového opatření č.3/2024 , ve kterém se navyšují příjmy o 419.500,- Kč a výdaje o 419.500,- Kč.

5 : 0 : 0

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.3/2024, ve výši příjmy + 419.500,- Kč a výdaje + 419.500,-Kč.

5 : 0 : 0

**Usnesení č. 4/9/2024 bylo schváleno.**

## 5. Zimní údržba MK

Tak jako každý rok i letos je potřeba se dopředu připravit na blížící se zimu. S časovým předstihem starostka projednala údržbu MK s firmou FARMA Slunečná s.r.o., zastoupená Ing.D.Hrochem a předkládá Smlouvu o dílo. Nabídnutá cena činí tak jako vloni částku 900,-Kč + DPH /hodinu.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s návrhem Smlouvy o dílo, týkající se zimní údržby MK. Údržbu bude provádět firma FARMA Slunečná s.r.o. za nabízenou cenu 900,- Kč+ DPH /1 hod.

ZO pověřuje starostku jejím podpisem a p. Kunkovou a p.Peterkovou organizací výjezdů.

5 : 0 : 0

**Usnesení č. 5/9/2024 bylo schváleno.**

**6. a) Záměr obce prodat pozemky:**

Na základě žádostí občanů zveřejnila dle § 39 odst.1 zákona o obcích záměr o prodeji níže uvedených pozemků. Žájemci měli stanovenou lhůtu k podání svých nabídek. Jedná se o tyto pozemky:

- část p.p.č. 66/2 – zahrada – cca 50m<sup>2</sup>
- část p.p.č. 60/1 – zahrada - cca 70m<sup>2</sup>
- část p.p.č.785/1 – ost.plocha cca 15 m<sup>2</sup>
- p.p.č.99/5 – zahrada – 5m<sup>2</sup>
- p.p.č. 100/2 – trvalý travní porost 47m<sup>2</sup>
- stav.p.č. 48 – zastavěná plocha – 72 m<sup>2</sup>

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit svá stanoviska. Ve většině se jedná o menší plochy, které žadatelé léta užívají a chtějí je začlenit ke svým pozemkům. Ve všech případech se jedná o pozemky, které obec nevyužívá.

ZO vydalo tento návrh usnesení:

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem níže uvedených pozemků:

- část p.p.č. 66/2 – zahrada – cca 50m<sup>2</sup>
- část p.p.č. 60/1 – zahrada - cca 70m<sup>2</sup>
- část p.p.č.785/1 – ost.plocha cca 15 m<sup>2</sup>
- p.p.č.99/5 – zahrada – 5m<sup>2</sup>
- p.p.č. 100/2 – trvalý travní porost 47m<sup>2</sup>
- stav.p.č. 48 – zastavěná plocha – 72 m<sup>2</sup>

**Usnesení č. 6a/9/2024 bylo schváleno.**

5 : 0 : 0

**b) Prodej pozemků**

Starostka předložila ZO jednotlivé žádosti občanů k projednání. Po diskusi i se žadateli se ZO dohodli na tom, že vyhoví nabízeným částkám od jednotlivých žadatelů, jelikož se jedná ve všech případech o ceny vyšší než je cena obvyklá v daném místě a v daném čase. Ve všech případech se jedná o pozemky, které obec nevyužívá a proto došlo k návrhu těchto usnesení. Samozřejmě bylo též přihlédnuto na charakter pozemku.

Přichází zastupitel obce Michal Kořístek.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č.66/2 – zahrada – o výměře cca50 m<sup>2</sup> a p.č.60/1 - zahrada - o výměře cca 70m<sup>2</sup> 1(dle zaměření) paní Šarbotové Anděle za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o zastavěný pozemek . Žadatel hradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a dělení pozemků.

Prodej pozemků p.č. 66/2 s p.č. 60/1 je podmíněn odkoupením části pozemku p.č. 66/1 pro Obec od p.Nováka.

**Usnesení č. 6b/9/2024 bylo schváleno.**

6 : 0 : 0

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemků p.č.99/5 - zahrada – o výměře 5m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 100/2 - trvalý travní porost o výměře 47 m<sup>2</sup> manželům Holovčákovým za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Žadatelé hradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a vytyčení pozemků.

**Usnesení č. 6c/9/2024 bylo schváleno.**

6 : 0 : 0

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č.785/1 - zahrada – ostatní plocha cca 15m<sup>2</sup>(dle zaměření) Ladislavě Svobodové za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Žadatel hradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a dělení pozemku.

6 : 0 : 0

**Usnesení č. 6d/9/2024 bylo schváleno.**

Návrh na usnesení:

ZO nesouhlasí ani s jednou nabídkou prodeje stav.pozemku p.č. 48 o výměře 72m2 a navrhuje vypsát nové výběrové řízení, a to obálkovou metodou.

4 : 1 : 1

(proti MK, zdržel se LS)

**Usnesení č. 6e/9/2024 bylo schváleno.**

**7. Záměr obce koupit část pozemku p.č.66/1 o výměře cca 115 m2**

Vzhledem k tomu, že Obec nemá přístup ke stavebnímu pozemku p.č.60/1, je potřeba tento přístup zajistit. Na odkoupení pozemku se ZO usnesli již na minulém zasedání č.usn. 8/6/2024. Záměr odkoupení byl vyvěšen v zákonné lhůtě. V této záležitosti došlo k jednání mezi starostkou a majitelem pozemku p.č. 66/1 panem Novákem J., který přislíbil prodej části pozemku o výměře cca 115 m2 za cenu 500,- Kč/1m2. Celkem tedy cca 57.500,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem odkoupení části pozemku p.č. 66/1 o výměře cca 115 m2 (dle zaměření) od pana Nováka Jana, Slunečná č.p.8 za cenu 500,- Kč/m2.

6 : 0 : 0

**Usnesení č. 7/9/2024 bylo schváleno.**

**8. Nabídka firmy Digiday na elektronickou úřední desku**

Na minulém zasedání starostka přivítala hosta p. R. Křiše v zastoupení firmy DigiDay Czech s.r.o., který prezentoval elektronickou úřední desku / EÚD/. Prezentace byla přehledná a komplexní. Byly vysvětleny jednotlivé kroky od jejího pořízení, instalaci až po funkčnost. Pan Kriš přislíbil zaslat konkrétní cenovou nabídku pro naši obec. Cenová nabídka vypadá takto:

EÚD závěsná 43"....136.000,- Kč nebo splátkový režim celkem .....	36 měsíců po 3.800,-Kč/měs.
Software (ledware – plně automatický interaktivní).....	24.000,- Kč
Instalace .....	6.000,- Kč
Servisní podpora (24hod.monitoring,legisl.a bezpečnostní upgrade atd.).....	690,- Kč/měs.
Profylaxe (kompletní servis) na základě dohody.....	3.400,- Kč

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se zakoupením EÚD ve splátkovém režimu na dobu 36 měsíců, tj. 3,800,- Kč/měsíčně s veškerým servisem, který k tomu přináleží.

6 : 0 : 0

**Usnesení č. 8/9/2024 bylo schváleno.**

**9. Různé**

**OZV o stanovení místního koeficientu pro obec**

Z legislativních důvodů bylo potřeba přepracovat OZV o stanovení koeficientu placení daní z nemovitosti. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny typy nemovitostí na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zeměd.pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

Starostka předložila návrh smlouvy MV – odb. Metodiky a dozoru a ten neshledal chybu. Starostka navrhuje zachovat koeficient ve stejné výši, jako byl doposud, a sice 1,5....(může být 0,5 až 5)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska. Po schválení je potřeba OZV zveřejnit ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí (dále jen OZV), kterou zrušuje OZV č.1/2009 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 2.4.2009 a pověřuje starostku jejím podpisem a zveřejněním ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

6 : 0 : 0

**Usnesení č. 9/9/2024 bylo schváleno.**

**Vúčtování vody p.č.814**

Starostka předložila ZO vúčtování vody na odb.místě parcelní č.814, pod které spadá několik domácností. Celkové vúčtování pro obec činí 613m3 – 45.448,47 Kč. Dle vúčtování jednotlivých domácností spotřeba činí 85,90 m3 , což činí rozdíl 6.444,-Kč . Rozdíly ve vúčtování se objevuje každý rok a obec tento rozdíl vždy hradí. Starostka vybídla ZO, aby se k této dlouhodobé problematice vyjádřili.

**Návrh na usnesení:**

ZO rozhodlo rozpočítat rozdíl ve vúčtování vody za období září 2023 až srpen 2024 na odběrném místě p.č. 814 mezi jednotlivé domácnosti poměrnou částí. 6 : 0 : 0

**Usnesení č. 10/9/2024 bylo schváleno.**

**Oprava komunikace p.č.600/4 – havarijný stav**

V rámci opravy havarijního takřka nesjízdného stavu komunikace p.č. 600/4 byly poptány 4 firmy:

Colas s.r.o..... cenovou nabídku neposlali  
Neostav – IČO 86737040 .....118.388,- Kč  
O.Jonáš – IČO 04245351 .....99.779,- Kč  
A.Peterková – IČO 02802848.....123.873,- Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

**Návrh na usnesení:**

ZO navrhuje opravu havarijního stavu místní komunikace p.č.600/4 firmou Ondřej Jonáš, Nový Oldřichov, IČO 04245351, za cenu 99.779,- Kč bez DPH dle předloženého znění. 6 : 0 : 0

**Usnesení č. 11/9/2024 bylo schváleno.**

**Kulturní akce obce**

- slavnostní otevření „kulturáčku“ - bude upřesněno , cca říjen – listopad, dokoupit stoly a židle
- mikuláš 2024 – balíčky s roznosem
- Zájezd do Drážďan na vánoční trhy - 7.12.2024 odjezd cca v 9 hod. Ráno – bude upřesněno
- Slivestr v kulturáčku - 31.12.2024

**6/ Diskuse , závěr**

Starostka všem přítomným poděkovala a jednání ukončila ve 20.05 hod .

Zapsal :

Ověřovatelé zápisu:

.....  
.....  
.....